



التقرير السنوي

لمكتب مستشارة نائب رئيس الجامعة للمشاريع

2025

الحمد لله وحده و الصلاة و السلام على من لا نبى بعده و بعد،،،

يأتي هذا التقرير السنوي لاستعراض أبرز الإنجازات والأعمال التي تم تنفيذها خلال عام 2025م في شطر الطالبات، وذلك في إطار دعم وتهيئة بيئة تعليمية محفزة وأمنة تدعم مسيرة الطالبات الأكاديمية، وتعزيز استدامة المرافق الجامعية، وتحسين البيئة الإدارية في المدينة الجامعية للطالبات، بما يتوافق مع توجهات الجامعة وخططها التطويرية المعتمدة.

وقد تم إنجاز هذه الأعمال امتدادًا للدعم والتوجيه الذي حظيت به وكالة المشاريع، بتوجيه من سعادة نائب رئيس الجامعة للمشاريع السابق الأستاذ الدكتور عبدالله الصقير، واستكمالاً لمسيرة التطوير والبناء بتوجهات ودعم سعادة نائب رئيس الجامعة للمشاريع الأستاذ الدكتور عبدالعزيز الدغيشم، بما يعكس استمرارية النهج المؤسسي وتكامل الجهود لتحقيق مستهدفات الجامعة الاستراتيجية.

ويُعد هذا التقرير توثيقًا مرحليًا لما تحقق خلال العام، وانعكاسًا لالتزام فرق العمل بتطبيق أفضل الممارسات، وتعزيز كفاءة الأداء، وتحقيق التكامل بين الجوانب التخطيطية والتنفيذية، بما يخدم تطلعات الجامعة ومنسوبيها.

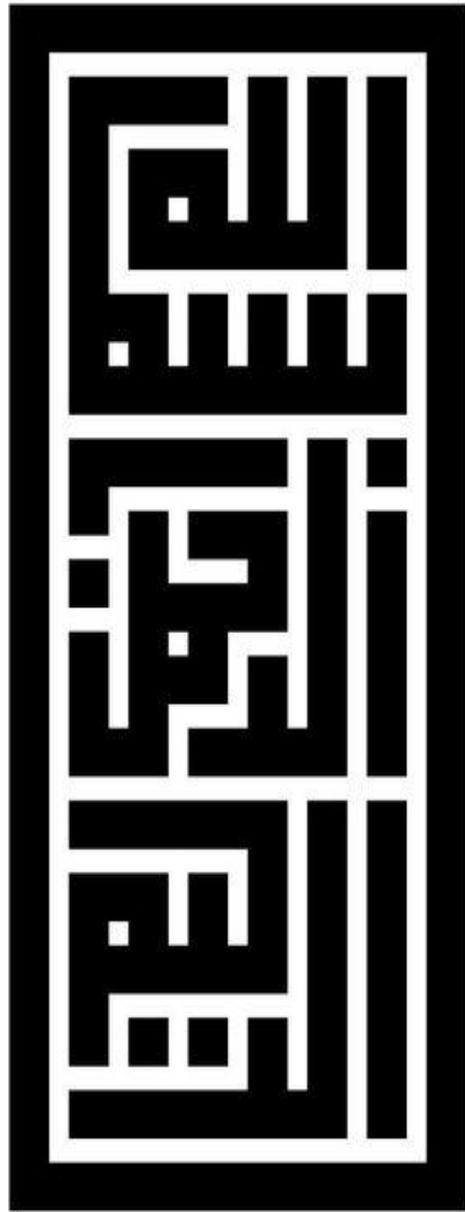
كما يعكس التقرير ثمرة الجهود المتضافرة لإدارات وكالة الجامعة للمشاريع في شطر الطالبات، وذلك في كلٍ من المدينة الجامعية للطالبات ومركز الدراسات الجامعية للطالبات بعليشة، ممثلة في: إدارة الصيانة بالمدينة الجامعية للطالبات، وإدارة صيانة المرافق الخارجية، وإدارة الأمن بالمدينة الجامعية للطالبات، وإدارة الخدمات، وإدارة المتابعة، وإدارة الاستدامة و تطوير البيئة حيث أسهم هذا التكامل في تحسين كفاءة الأداء، وضمان استمرارية الخدمات، والارتقاء بجودة المرافق والبيئة الجامعية.

هذا وتفضلوا خالص الاحترام والتقدير،،،

د.ملك بنت يحيى قطان

مستشارة نائب رئيس الجامعة للمشاريع





الفهرس:

1	-----	مكتب مستشارة نائب رئيس الجامعة للمشاريع
1	-----	- الوصف
1	-----	- الرؤية
1	-----	- الرسالة
1	-----	- الأهداف
2	-----	أبرز الأعمال والمهام المنفذة خلال عام 2025م في المدينة الجامعية للطالبات
2	-----	- تطوير اللوحات والبيانات التعريفية لمباني المدينة الجامعية للطالبات
2	-----	- الإشراف على تنفيذ إجراءات تسكين الكليات المنتقلة للمدينة الجامعية للطالبات
4	-----	- تنفيذ مشاريع للصيانة والتحسين والتطوير
4	-----	- المواقف والتنظيم المروري
5	-----	- العناية بالمصليات في المدينة الجامعية للطالبات
5	-----	- تحديث قاعدة بيانات المباني في المدينة الجامعية للطالبات
5	-----	- اللجان والمشاركات
6	-----	أبرز الأعمال والمهام المنفذة خلال عام 2025م في مركز الدراسات الجامعية بعليشة
6	-----	- استكمال أعمال الصيانة والتأهيل لمباني مركز الدراسات الجامعية بعليشة
6	-----	- تنفيذ مشروع استبدال كامل لوحات التكييف في المبنىين 1 و6
6	-----	- استبدال مصاعد مبنى رقم 40
7	-----	- إحلال وتجديد عدد (6) مصاعد في المبنىين 2 و25
7	-----	- إنشاء وتجهيز قاعة محكمة صورية في مبنى 40
7	-----	- استبدال وتركيب مظلات الممرات في المساحات الخارجية
7	-----	- تنفيذ أعمال تأهيل الموقع العام خلف مبنى 16
7	-----	خطابات الشكر والتقدير
9	-----	الخاتمة
10	-----	معرض الصور من المدينة الجامعية للطالبات
13	-----	معرض الصور من مركز الدراسات الجامعية للطالبات بعليشة



مكتب مستشارة نائب رئيس الجامعة للمشاريع

الوصف:

يرتبط مكتب مستشارة نائب رئيس الجامعة للمشاريع تنظيمياً بسعادة نائب رئيس الجامعة للمشاريع، ويُعنى بالإشراف العام على مرافق المدينة الجامعية للطالبات ومركز الدراسات الجامعية بعليشة، ومتابعة جميع العمليات المرتبطة باستدامتها، بما يشمل أعمال الصيانة والتشغيل و المشاريع والخدمات المساندة والتشجير، وذلك وفق الأنظمة والمعايير المعتمدة. كما يهدف إلى ضمان كفاءة المرافق التشغيلية، واستمرارية جاهزيتها، وتحسين جودة البيئة الجامعية، بما يدعم العملية التعليمية ويحقق مستهدفات الجامعة في الاستدامة ورفع كفاءة الأصول.

الرؤية:

تحقيق التميز المؤسسي في الاشراف على جاهزية المرافق الجامعية، وفق منهجيات عمل معيارية تسهم في استدامة الأصول، ورفع كفاءة الأداء، وتحسين جودة البيئة الجامعية، بما يتوافق مع متطلبات أنظمة إدارة الجودة.

الرسالة:

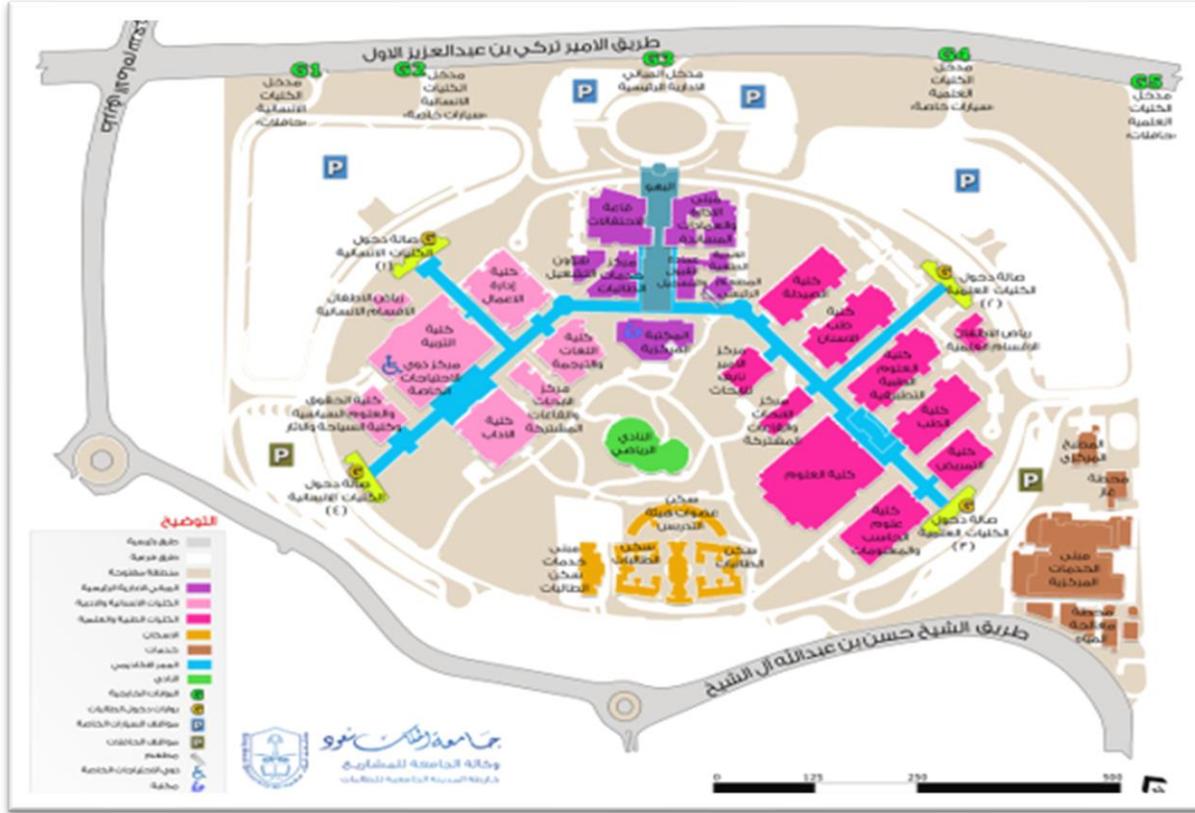
تقديم الدعم الإشرافي والفني المتخصص في مجال إعداد وجاهزية المرافق الجامعية، من خلال الجولات الميدانية المستمرة، وتنسيق أعمال الوحدات المعنية، ومتابعة الأعمال التشغيلية والصيانة والخدمية، بما يضمن كفاءة الأداء واستدامة المرافق وجودة البيئة الجامعية.

الأهداف:

- ضمان جاهزية المرافق الجامعية وتشغيلها بكفاءة وفق معايير الجودة المعتمدة.
- تعزيز التكامل والتنسيق بين وحدات وكالة الجامعة للمشاريع
- تطبيق منهجية المتابعة والتقييم المستمر لرصد الاحتياجات التشغيلية والصيانة ومعالجتها.
- دعم استدامة الأصول والمحافظة على الممتلكات الجامعية.
- رفع مستوى جودة الخدمات المقدمة للطالبات والمنسوبات والزوار.
- الإسهام في تحقيق التحسين المستمر للأداء المؤسسي وفق متطلبات أنظمة إدارة الجودة.



أبرز الأعمال والمهام المنفذة خلال عام 2025م في المدينة الجامعية للطلّبات



أولاً: تطوير اللوحات والبيانات التعريفية لمباني المدينة الجامعية للطلّبات داخليا وخارجيا ومنها:

- تحديث التسميات الخارجية للمباني لعدة كليات وهي كلية العلوم الانسانية والاجتماعية (الاداب سابقا)، كلية اللغات وعلومها (اللغات والترجمة سابقا)، كلية السياحة والآثار (القاعات المشتركة سابقا)، واخيرا كلية الفنون.
- تحديث اللوحات التعريفية والإرشادية الخارجية بما يسهم في تعريف المواقع وتعزيز انسيابية حركة المركبات.
- تحديث اللوحات التعريفية الداخلية للكليات وفق هوية الجامعة المعتمدة، بما يعزز توحيد المظهر المؤسسي.

ثانياً: الإشراف على تنفيذ إجراءات تسكين الكليات المنتقلة للمدينة الجامعية للطلّبات بما يشمل متابعة جاهزية المباني والمواقع التعليمية والإدارية، وضمان استيفاء المتطلبات التشغيلية والفنية، بما يسهم في تحقيق انتقال منظم وسلس، وتهيئة بيئة جامعية آمنة ومتكاملة لمنسوبات وطلّبات الجامعة، وقد تم العمل على تسكين 4 كليات في عام 2025 وهي:

1. تسكين المسار الصحي والعلمي للطلّبات ومنسوبي السنة الأولى المشتركة خلال الفصل الدراسي الأول للعام الجامعي 1447هـ.

وقد تم الإشراف على عملية انتقال السنة الأولى المشتركة من مركز الدراسات الجامعية للطالبات بعليشة إلى المدينة الجامعية للطالبات، بما يشمل انتقال عدد (2,850) طالبة و(350) من المنسوبات، وذلك من خلال تنفيذ حزمة متكاملة من الإجراءات التنظيمية والتنسيقية، التي هدفت إلى ضمان سلاسة الانتقال وهي:

- القيام بجولات ميدانية لاقتراح مواقع مناسبة لتسكين الهيئة الادارية و التدريسية
- تنفيذ جولات ميدانية لأعمال الصيانة لتقييم جاهزية المواقع المقترحة للتسكين.
- إعداد واعتماد المخططات التنظيمية للمواقع المعتمدة.
- حصر التكاليف التقديرية والميزانيات اللازمة للتعديلات الإنشائية المقترحة تنفيذها.
- دراسة المخططات والتأكد من توافقها مع متطلبات الأمن والسلامة، واعتمادها من الكليات ذات العلاقة
- فك ونقل وتركيب الاثاث التعليمي و المكتبي و الاداري
- تنظيم المكاتب والقاعات و اعادة طلاء الجدران للمواقع و غسيل الموكيت و اعمال النظافة كافة
- تنظيم المواقع و زيادة اعداد مراقبي الامن لتنظيم سير الحركة و منع الاختناقات المرورية
- استحداث خارطة وصول تفاعلية لتسهيل وصول الطالبات
- التواصل مع حافلات الرياض لزيادة اعداد الحافلات الخاصه بنقل الطالبات نظرا لزيادة الحاجة

2. تسكين طالبات و منسوبات الهيئة الادارية و التدريسية لكلية الفنون خلال الفصل الدراسي الاول للعام الجامعي 1447هـ في الدور الارضي من كلية التربية وذلك باعداد المخططات الانشائية للمواقع و تنفيذها، فك ونقل وتركيب الاثاث التعليمي و المكتبي و الاداري، تنظيم المكاتب والقاعات و اعادة طلاء الجدران للمواقع و غسيل الموكيت و اعمال النظافة كافة

3. تسكين طالبات و منسوبي الهيئة الادارية و التدريسية لكلية العمارة و التخطيط في مبنى 43 وذلك بعد تهيئة المبنى و هندسيا و امنيا و تنفيذ جميع اعمال الصيانة المبنى و تهيئة الساحات الخارجية و تجهيز موافق خاصة بالمبنى و تجهيز ممر للمشاة لتسهيل عبور الطالبات، اعادة طلاء الجدران و غسيل الموكيت و اعمال النظافة لكافة المبنى.

4. تسكين طالبات و منسوبي الهيئة الادارية و التدريسية لكلية كلية السياحة و الاثار في مبنى 31 وذلك بعد تهيئة المبنى و هندسيا و امنيا و تنفيذ جميع اعمال الصيانة. فك ونقل وتركيب الاثاث التعليمي و المكتبي و الاداري، تنظيم المكاتب والقاعات و اعادة طلاء الجدران للمواقع و غسيل الموكيت و اعمال النظافة كافة

ثالثاً: تنفيذ مشاريع للصيانة والتحسين والتطوير

من أبرز المشاريع المنفذة للعام 2025م

- تأهيل أرضيات الهو الخارجي وبوابة رقم (3) في المدينة الجامعية للطالبات.
- البدء في تنفيذ أعمال تحسين الممر الأكاديمي في المدينة الجامعية للطالبات، لمعالجة مشكلات الهبوط في الأرضيات ورفع مستوى السلامة.
- تنفيذ مشروع توسعة بيت الحيوان في كلية العلوم الطبية التطبيقية.
- تنفيذ مشروع تجهيز البنية التحتية لتشغيل بيت الحيوان بالمختبر المركزي.
- تنفيذ مشروع رفع كفاءة أنظمة التكييف في الهو الرئيسي بالمدينة الجامعية للطالبات.
- تنفيذ مشروع إنشاء مدخل خلفي لكلية العلوم مخصص لاستقبال الزوار، حيث شمل المشروع إعادة تنظيم المسار العام للمركبات والمشاة، وتحسين الممرات الداخلية لتسهيل حركة الدخول والخروج من المبنى، إضافة إلى إنشاء حاجز بطول 225م، وتركيب لوحات إرشادية مرورية وتنظيمية.
- تنفيذ مشروع إنشاء سياج وقائي حول مجاري السيول في المناطق الخارجية للمدينة الجامعية للطالبات، تعزيزاً لمستويات السلامة والوقاية.

رابعاً: المواقف والتنظيم المروري

في إطار دعم انسيابية الحركة داخل المدينة الجامعية للطالبات، تم تنفيذ عدد من الإجراءات التنظيمية المرتبطة بالمواقف والتنظيم المروري، وذلك على النحو الآتي:

- تشغيل ذراع إلكتروني لتنظيم مواقف منسوبي الهيئة الإدارية والتدريسية بكلية العمارة والتخطيط، بما يساهم في ضبط الحركة المرورية، وتنظيم آلية الدخول والخروج، والحد من الاستخدام غير المصرح به للمواقف،
- تشغيل ذراع إلكتروني لصالة (3) لتنظيم مواقف منسوبي الهيئة الإدارية والتدريسية بالكليات العلمية والصحفية، بما يعزز كفاءة إدارة المواقف، ويرفع مستوى الانضباط المروري داخل الحرم الجامعي.
- تخصيص وتنظيم المواقف وفق الفئات المعتمدة (أعضاء هيئة التدريس، الإداريات، الطالبات، ذوي الإعاقة)، بما يحقق الاستخدام الأمثل للمساحات المتاحة، ويعزز العدالة والكفاءة في توزيع المواقف.
- تركيب عدد (700) مظلة في المواقف الخارجية لرفع مستوى السلامة وجودة البيئة الجامعية.
- تنفيذ فرضيات إخلاء افتراضية وميدانية للتحقق من كفاءة الإجراءات، ووضوح مسارات الإخلاء ونقاط التجمع، والتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، بما يساهم في حماية الأرواح والممتلكات وضمان بيئة جامعية آمنة ومستدامة.

خامسا: العناية بالمصليات في المدينة الجامعية للطالبات، وتهيئتها بما يضمن استدامتها، ورفع مستوى النظافة والصيانة، وتوفير بيئة مناسبة لأداء الشعائر بكل يسر وطمأنينة.

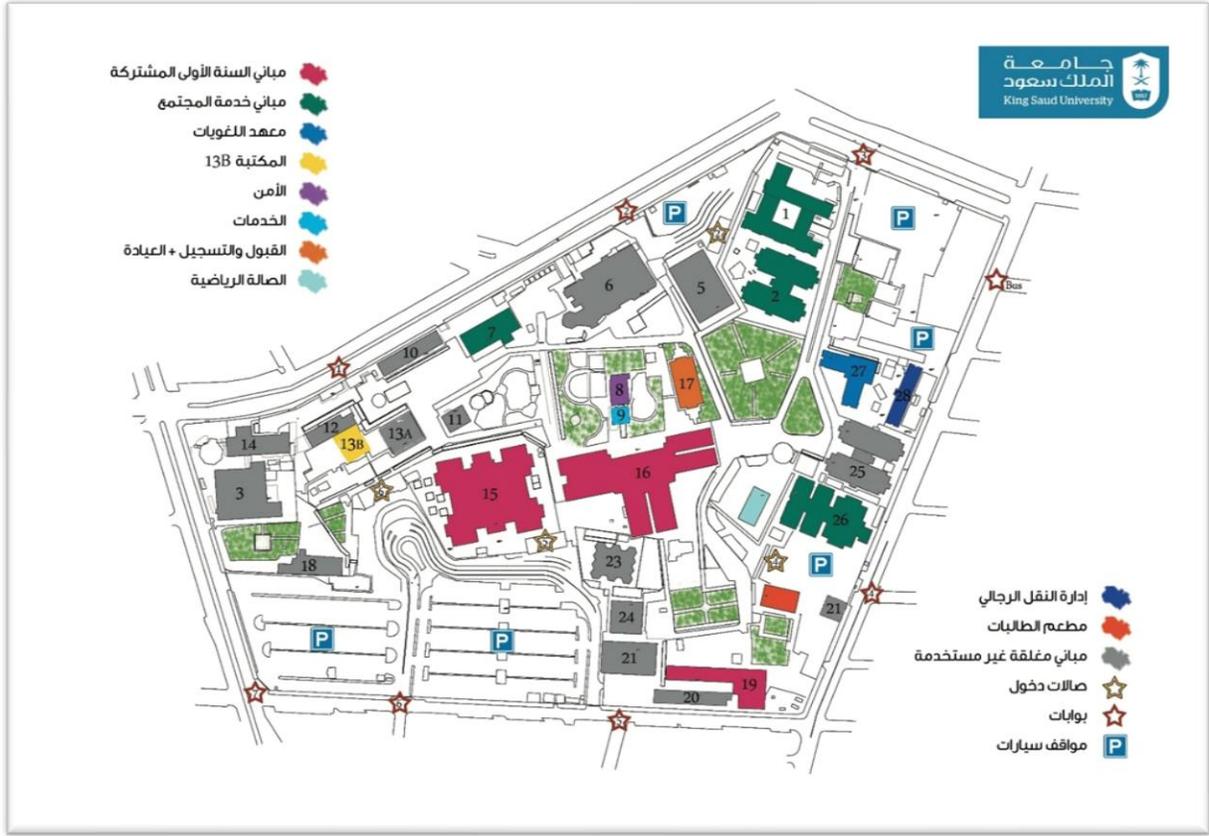
سادسا: تحديث قاعدة بيانات المباني في المدينة الجامعية للطالبات، وحصر وتوثيق البيانات الداخلية للمرافق، بما يشمل القاعات، والمكاتب، والمدرجات، والمعامل، والمصليات، وغيرها، بما يسهم في رفع كفاءة التخطيط والتشغيل ودعم اتخاذ القرار مع الشكر و التقدير لإدارة نظم المعلومات و التحكم وفريق العمل.

سابعاً: اللجان والمشاركات ومن ابرزها

- المشاركة في لجنة حصر وتوزيع الفراغات والمواقع في المدينة الجامعية للطالبات، والمساهمة في تنظيم الاستخدام الأمثل للمساحات بما يدعم كفاءة التشغيل واحتياجات الجهات المختلفة.
- المشاركة في لجنة حفل التخرج للعام الجامعي 1446هـ، وذلك من خلال التنسيق لتوفير الفرق الداعمة، وضمان التغطية الأمنية اللازمة، بما يسهم في تنظيم الفعالية ورفع مستوى السلامة.
- المشاركة في اللجنة الدائمة للتسكين، والمساهمة في دراسة وتنظيم إجراءات التسكين، بما يضمن عدالة التوزيع وكفاءة الاستفادة من المرافق الجامعية.



أبرز الأعمال والمهام المنفذة خلال عام 2025م في مركز الدراسات الجامعية بعليشة



على الرغم من التحديات التشغيلية التي تواجهها وكالة الجامعة للمشاريع في مباني مركز الدراسات الجامعية بعليشة، والمتمثلة في قِدم المباني، وتأثر عناصر البنية التحتية، وكثرة طلبات الصيانة، واستمرار أعطال أنظمة التكييف، فقد تم – بحمد الله – تنفيذ عدد من الأعمال والمشروعات التي هدفت إلى رفع كفاءة المرافق، وتحسين البيئة الأكاديمية والإدارية، وضمان استمرارية العملية التعليمية، وذلك على النحو الآتي:

أولاً: استكمال أعمال الصيانة والتأهيل لمباني مركز الدراسات الجامعية بعليشة، بما يساهم في رفع كفاءة المباني التشغيلية، وتحسين بيئة العمل الأكاديمية والإدارية، ومعالجة الملاحظات الفنية المتراكمة.

ثانياً: تنفيذ مشروع استبدال كامل لوحات التكييف في المبنى رقم (1) و(6)، بهدف ضمان كفاءة التشغيل، وتحسين جودة التهوية، وتهيئة بيئة تعليمية ملائمة للطلبات والمنسوبات.

ثالثاً: استبدال عدد (2) مصعد في مبنى رقم(40)، وفق المعايير الفنية المعتمدة، بما يعزز السلامة، ويرفع مستوى الاعتمادية التشغيلية للمبنى.

رابعاً: إحلال وتجديد عدد (6) مصاعد في المبنى رقم (2) و(25)، ضمن خطة تحسين منظومة المصاعد ومعالجة الأعطال المتكررة.

خامساً: إنشاء وتجهيز قاعة محكمة صورية في مبنى رقم(40) ، لدعم العملية التعليمية، وتعزيز الجانب التطبيقي، وتهيئة بيئة تعليمية تحاكي الواقع العملي للطلاب.

سادساً: استبدال وتركيب مظلات الممرات في المساحات الخارجية، بما يساهم في تحسين حركة التنقل.

سابعاً: تنفيذ أعمال تأهيل الموقع العام خلف مبنى رقم (16) ، بهدف تحسين المشهد الحضري، والارتقاء بالبيئة المحيطة، ورفع جودة الفراغات الخارجية.

خطابات الشكر والتقدير

انعكس مستوى رضا المستفيدين من منسوبات وطالبات الجامعة والجهات الأكاديمية والإدارية ذات العلاقة بشكل واضح على جودة الخدمات المقدمة من وكالة الجامعة للمشاريع، حيث تمثل ذلك في تحسّن بيئة العمل والتعلّم، وسرعة الاستجابة للطلبات، ورفع كفاءة التشغيل والصيانة. وقد تُوج هذا الرضا بتلقي عددٍ من خطابات الشكر والتقدير من الجهات المستفيدة، والتي عكست تقديرهم للجهود المبذولة، وكان لها أثرٌ إيجابي في تعزيز دافعية فرق العمل نحو مواصلة الأداء المتميز وتحقيق مستهدفات الجامعة، ومن أبرزها خطابات الشكر الواردة من:

- سعادة نائب رئيس الجامعة للشؤون التعليمية و الأكاديمية
- سعادة مستشارة رئيس الجامعة و المشرف العام على شؤون المدينة الجامعية للطالبات
- سعادة عميد كلية الدراسات التطبيقية و خدمة المجتمع
- سعادة عميد عمادة التعاملات الالكترونية و الاتصالات
- سعادة وكالة السنة الأولى المشتركة

الخاتمة:

وفي ختام هذا التقرير، يسرني أن أعرب عن خالص شكري وتقديري لكافة إدارات وكالة الجامعة للمشاريع القائمة بشطر الطالبات، نظير ما بذلوه من جهود مخلصه وتعاون مثمر أسهم في تحقيق المستهدفات وإنجاز الأعمال خلال عام 2025م، وهم: إدارة أمن المدينة الجامعية للطالبات، وإدارة صيانة المدينة الجامعية للطالبات، وإدارة صيانة المرافق الخارجية، وإدارة الخدمات، وإدارة المتابعة وإدارة الاستدامة والتطوير البيئي.

وإحافاً بذلك، مرفق التقارير السنوية للإدارات المعنية على هيئة رموز استجابة سريعة (QR Code)، تيسيراً للاطلاع، ودعمًا لمبدأ الشفافية، وتكاملاً مع متطلبات التوثيق المؤسسي.



إدارة صيانة المرافق الخارجية بعليشة



إدارة صيانة المدينة الجامعية للطالبات



إدارة أمن المدينة الجامعية للطالبات



وحدة مزارع المدينة الجامعية
للتطالبات

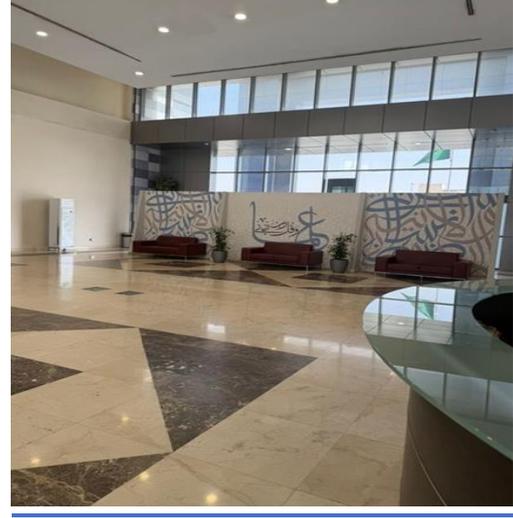
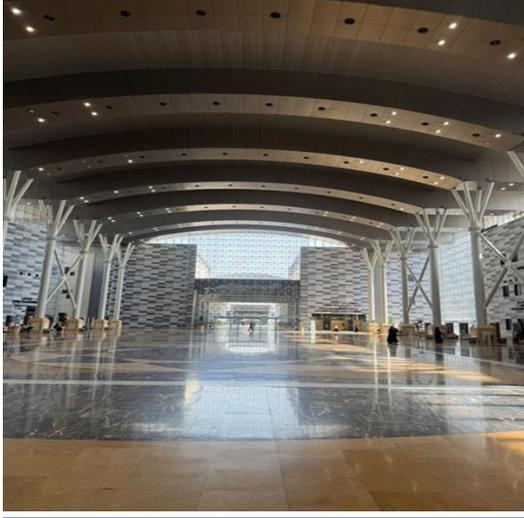
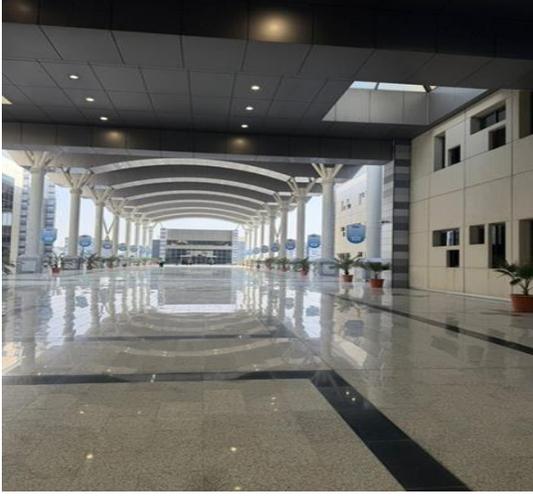


إدارة المتابعة الميدانية بالمدينة الجامعية
للتطالبات



إدارة الخدمات

معرض الصور من المدينة الجامعية للطالبات







معرض الصور من مركز الدراسات الجامعية للطالبات بعليشة

