



**إدارة نظم  
المعلومات والتحكم**

## كلمة مدير إدارة نظم المعلومات والتحكم الأستاذ/ عبدالعزيز بن محمد الشائق



تعد المعلومات ذات أهمية بالغة في حياة الأفراد والمؤسسات، فقد أصبحت من أهم الموارد التي لا يمكن أن تستغني عنها الهيئات والمنظمات في القيام بأعمالها ونشاطاتها، وخصوصا في هذا العصر المليء بالمتغيرات السريعة والمتلاحقة في مختلف مجالات الحياة، وتكمن هذه الأهمية في أنها تلعب دورا مهما في إدارة المنظمة داخليا من خلال تسهيل القيام بمهامها المختلفة، فتوفر المعلومة الصحيحة وفي الوقت المناسب يسهل من أداء الواجبات واتخاذ القرارات السليمة.

إن نظم المعلومات تتألف من مكونات مادية وبرمجية تهدف إلى جمع ومعالجة وتخزين وتوزيع المعلومات بالطريقة التي تسهم في آلية صنع القرار والتحكم في المنظمة، بالإضافة إلى المساعدة في تحليل المشكلات والموضوعات المعقدة وإيجاد الحلول المناسبة لها.

ونحن في إدارة نظم المعلومات والتحكم نسعى بكل جد واهتمام إلى المساهمة الفاعلة لتحقيق الاهداف الاستراتيجية لوكالة الجامعة للمشاريع في تحسين وتطوير وأتمتة البنية المعلوماتية للنظم والتحول إلى أنظمة المباني الذكية من خلال تطبيق الحلول التقنية الحديثة في جمع البيانات الواردة إلى مركز نظم المراقبة والتحكم في الأنظمة الميكانيكية والكهربائية لغرض التحليل والمعالجة الالكترونية الآتية وتشغيل الخوارزميات الذكية مما يسهم في تحسين مؤشرات الأداء ورفع كفاءة التشغيل ودعم اتخاذ القرارات فيما يخص أعمال الصيانة.

## نبذة عن

### إدارة نظم المعلومات والتحكم

في عام 1437 هـ اعتمد الهيكل التنظيمي لوكالة الجامعة للمشاريع من قبل معالي رئيس الجامعة ومن ضمنها الكيان الإداري (إدارة تقنية المعلومات) وفي عام 1439 هـ تم اعتماد الهيكل التنظيمي لوكالة الجامعة للمشاريع بتعديل مسمى الكيان الإداري من (إدارة تقنية المعلومات) إلى الكيان الإداري (إدارة نظم المعلومات والتحكم) وذلك باعتماد من صاحب الصلاحية معالي رئيس الجامعة بالكتاب الوارد من وكيل الجامعة للتخطيط والتطوير رقم 351844/2/2 وتاريخ 1439/9/12 هـ.

تعتبر إدارة نظم المعلومات والتحكم من الإدارات الحيوية بالوكالة التي يقع على عاتقها الكثير من المهام المتعلقة بضبط وتطوير منظومة الرقابة والتحكم بالخدمات الميكانيكية والكهربائية بالمدينة الجامعية، وبناء نظام معلومات جغرافية لاتخاذ القرارات، والمساهمة الفعالة في تطبيق الاستراتيجية لإدارة الطاقة وترشيد الاستهلاك، وكذلك استثمار ثورة تقنية المعلومات والشبكات في أتمتة الإجراءات الإدارية والفنية وفق رؤية 2030.

## أهداف

### إدارة نظم المعلومات والتحكم

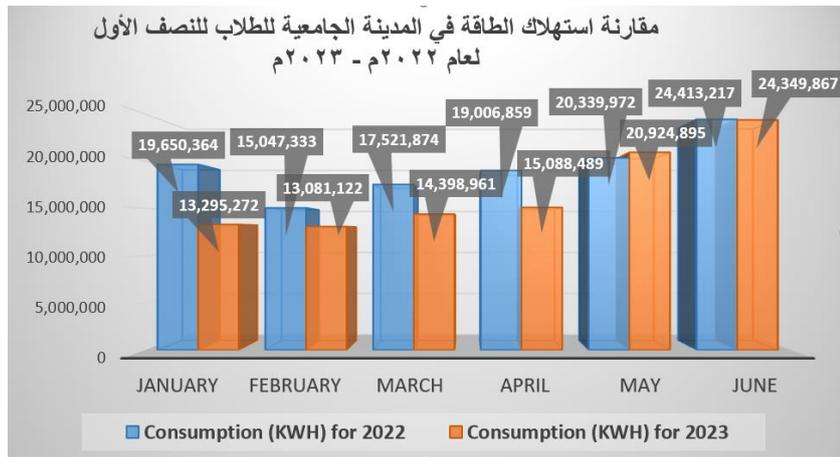
- 1) تحقيق بيئة عمل داعمة لمنسوبي جامعة الملك سعود.
- 2) ضمان تشغيل أنظمة التحكم بأعلى مستويات الكفاءة.
- 3) تحقيق كفاءة الانفاق وضمان تطبيق مؤشرات قياس الأداء على جميع الأنظمة التشغيلية في الجامعة.

## مهام

### إدارة نظم المعلومات والتحكم

- 1) متابعة تشغيل نظم المراقبة والتحكم، وتقييم كفاءتها، والاشراف على احتياجات الاقسام المستخدمة لهذه النظم.
- 2) متابعة اصلاح الأعطال في أسرع وقت والعمل على تلافيتها الى الحد الأدنى
- 3) القيام بتوفير المخططات والصور الفضائية لإدارات وكليات الجامعة.
- 4) القيام بأعمال الرفع المساحي داخل المدينة الجامعية لتوقيع الاعمال الجديدة وتحديث الاعمال القائمة.
- 5) دمج المعلومات المكانية والمعلومات الوصفية في خرائط رقمية وحفظها في قاعدة المعلومات
- 6) اعداد التقارير الفنية عن حالة المعدات المرتبطة بالنظام وإصدار أوامر العمل للمقاول لمتابعتها وتنفيذها.
- 7) أتمتة الإجراءات الإدارية والفنية لرفع مستوى الإنتاجية وتحسين جودة العمل وانجاز المهام.
- 8) التنسيق مع الجهات ذات العلاقة بنظم المعلومات للوصول لتحقيق الخطط والأهداف المشتركة.
- 9) العمل على تطوير البنية التحتية لأنظمة المعلومات بالإدارة لتحسين مؤشرات الأداء ورفع كفاءة المراقبة والتشغيل.
- 10) تصميم وبناء قواعد بيانات معلوماتية للاستفسارات والعرض واجراء التغييرات لاستنتاج المحصلات المتوقعة وتسهيل عمليات اتخاذ القرارات على كافة المستويات.
- 11) تقديم الدعم الفني اللازم للأقسام المطبقة للنظم المختلفة لضمان سلامة التشغيل.
- 12) مراجعة فواتير الاستهلاك للكهرباء والمياه بتقارير شهرية والرفع بالمطالبات الاستهلاكية.
- 13) عضوية باللجنة الدائمة لتنظيم وترشيد استهلاك الكهرباء والمياه.

- 1) الإشراف على مشروع تحديث منظومة إدارة المباني مع الشركة السعودية لخدمات كفاءة الطاقة (ترشيد) لرفع كفاءة تشغيل الأنظمة الميكانيكية والكهربائية وتقليل الاستهلاك في الطاقة.
- 2) إعادة إعداد كراسة مشروع استكمال أعمال أنظمة إدارة المباني وإنذار الحريق بالمدينة الجامعية للطلاب.
- 3) إعداد كراسة مشروع استكمال أعمال أنظمة إدارة المباني في المجمع الرياضي (الأرينا).
- 4) وضع جدولة تشغيلية لوحدة مناولة الهواء (AHU) بالتنسيق مع الكليات المختلفة بغرض تخفيض استهلاك الطاقة الكهربائية والمحافظة على معدات منظومة التهوية والتبريد (HVAC) مما ينعكس إيجاباً على عمر المعدات وأيضاً أجهزة التحكم المختلفة وبالتالي تخفيض استهلاك قطع الغيار.
- 5) اختبار جاهزية نظام إدارة المباني (BMS) والأجهزة التابعة له قبل بدء العام الدراسي والاستعداد للطاقة الاستيعابية الكاملة للطلاب والطالبات.
- 6) التنسيق الدائم مع إدارة الصيانة وإدارة الأمن بما يخص اختبارات القياس وتهئية الجو المناسب داخل قاعات الاختبار.
- 7) التنسيق والمتابعة فيما يخص الفعاليات والبرامج المقامة في الجامعة.
- 8) إعادة إعداد كراسة الشروط والمواصفات الخاصة لمشروع تركيب وتشغيل نظام التحكم بالدخول لأبواب المداخل ومخارج الطوارئ بمباني المدينة الجامعية للطلاب
- 9) إدارة وتشغيل نظام اضاءة مداخل الجامعة (البوابات) بعد ربطه بمركز المراقبة والتحكم.
- 10) دراسة وتقييم التقديمات المرفوعة من قبل الاستشاري الخاص بمشروع شركة بوابة الدرعية المحدودة (مشروع ترحيل منطقة مجمع الخدمات المركزية بالجامعة) وفقاً للمعايير الفنية.
- 11) دراسة وتقييم التقديمات المرفوعة من قبل مقاول مشروع مركز الأمير سلطان الثقافي لأنظمة إدارة المباني (BMS) وفقاً للمعايير الفنية.
- 12) دراسة وتقييم التقديمات المرفوعة من قبل مقاول مشروع القاعة الملكية لأنظمة إدارة المباني (BMS) وفقاً للمعايير الفنية.
- 13) الإشراف على مشروع استكمال تصميم وتنفيذ المدينة الطبية بالجامعة وفقاً للمعايير الفنية.
- 14) دراسة وتقييم التقديمات المرفوعة من قبل مقاول مشروع تطوير نادي إسكان أعضاء هيئة التدريس والموظفين لأنظمة إدارة المباني (BMS) وفقاً للمعايير الفنية.
- 15) التنسيق مع إدارة الصيانة في التعديلات الإنشائية وإبداء المرئيات والحلول المناسبة فيما يخص أنظمة إدارة المباني (BMS) ونظام إنذار الحريق (FAS).
- 16) تدقيق واعتماد عدد (84) مطالبة خاصة بالشركة السعودية للكهرباء.
- 17) تدقيق واعتماد عدد (12) مطالبات خاصة بشركة المياه الوطنية.
- 18) متابعة أعمال فصل استهلاكات الطاقة الكهربائية لكبار المستثمرين من العدادات الرئيسية الخاصة بالجامعة.
- 19) تزويد كبار المستثمرين بالجامعة بالفواتير الشهرية للاستهلاك الطاقة الكهربائية.
- 20) إعداد تقارير شهرية وسنوية للاستهلاكات الطاقة الكهربائية لجميع فروع جامعة الملك سعود.
- 21) مقارنة استهلاكات الطاقة الكهربائية للجامعة للسنوات الماضية.



(22) إنجاز عدد (200) طلب خاص بالمخططات والرفوعات المساحية للجهات والكيانات الإدارية في الجامعة وخارج الجامعة.

(23) إعداد وطباعة صور فضائية حديثة للجامعة.

(24) إعادة رسم بعض المخططات المعمارية المعدلة حسب الطبيعة.

(25) استخراج بيانات إحصائية لجميع المعلومات المتوفرة في النظام.

(26) توفير بيانات ومخططات حسب حاجة المقاولين المنفذين للمشاريع على أرض المدينة الجامعية.

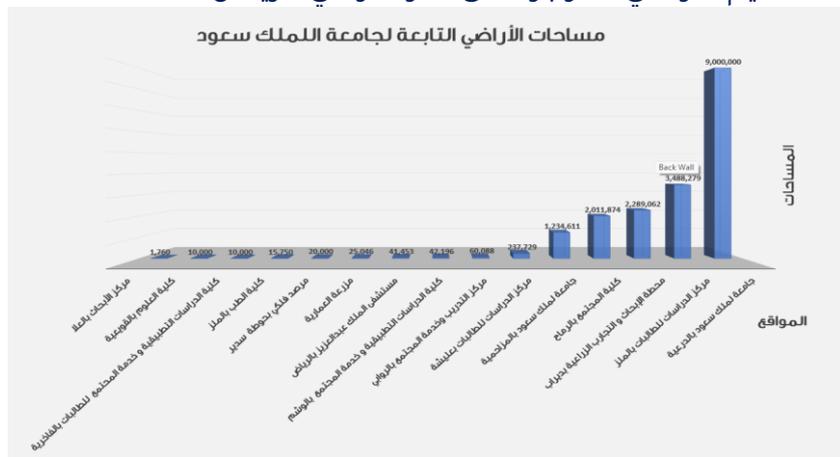
(27) تزويد إدارة أملاك الجامعة بالرفوعات المساحية وذلك لإنهاء إجراء تحويل الصوك التابعة للجامعة من صوك ورقية إلى صوك إلكترونية.

(28) إعداد رفوعات مساحية لبعض المواقع داخل المدينة الجامعية.

(29) عمل مسح ميداني وتحديث للمساقط الأفقية لجميع المباني والكليات والمناطق الخارجية بالمدينة الجامعية بشكل دوري.

(30) عضوية في لجنة لاستلام وتسليم الأرض التابعة لجامعة الملك سعود بمنطقة الباحة.

(31) عضوية في لجنة تسليم الأراضي المؤجرة على شركة وادي الرياض.



(32) إصدار عدد (421) بطاقة دخول للأبواب في المدينة الجامعية للطلاب

(33) المشاركة في لجنة إعداد نظام إدارة الجودة بوكالة الجامعة للمشاريع وفق متطلبات المواصفات القياسية الدولية (ISO9001:2015).

(34) إنجاز عدد (20) طلب تحديث على الموقع الإلكتروني لوكالة الجامعة للمشاريع والإدارات التابعة لها.

(35) جدول إنجاز البلاغات الواردة عن طريق الاتصال المباشر في نظم المراقبة والتحكم:

نسبة الإنجاز	عدد البلاغات	نظم المراقبة والتحكم للمدينة الجامعية للطلاب
%100	10.229	نظم المراقبة والتحكم للمدينة الجامعية للطلاب
%100	5.152	نظم المراقبة والتحكم للمدينة الجامعية للطلاب

(36) جدول انجاز طلبات الخدمة (SR) الواردة عن طريق نظام إدارة الصيانة (MAXIMO):

نسبة الإنجاز	عدد طلبات الخدمة	
%98	1.524	نظم المراقبة والتحكم للمدينة الجامعية للطلاب
%99	4.310	نظم المراقبة والتحكم للمدينة الجامعية للطالبات

(37) جدول انجاز أوامر الخدمة (WO) عن طريق نظام إدارة الصيانة (MAXIMO):

نسبة الإنجاز	انتظار المواد	تم إنجازه	عدد أوامر الخدمة	
%97	11	303	314	نظم المراقبة والتحكم للمدينة الجامعية للطلاب
%99	1	193	194	نظم المراقبة والتحكم للمدينة الجامعية للطالبات

(38) جدول انجاز أوامر الصيانة الوقائية (PM) عن طريق نظام إدارة الصيانة (MAXIMO):

نسبة الإنجاز	تم إنجازه	عدد أوامر الصيانة الوقائية	
%93	1.815	1.951	نظم المراقبة والتحكم للمدينة الجامعية للطلاب
%98	598	606	نظم المراقبة والتحكم للمدينة الجامعية للطالبات



(39) استهلاك الطاقة الكهربائية والمياه في جامعة الملك سعود لعام 2023م:

استهلاك الطاقة الكهربائية والمياه لعام 2023م	
KWH 771,348,042	كمية استهلاك الطاقة الكهربائية
M <sup>3</sup> 2,891,133.18	كمية استهلاك المياه

# صور لبعض الأعمال

إدارة نظم المعلومات والتحكم

